



Immobilien Versicherung Franchising



Anwaltskanzlei Niklas – die in Essen ansässige Kanzlei mit einem weitreichenden Netzwerk für Unternehmer und Private – modern, offen, serviceorientiert und preistransparent.

Mit inhaltlichen Schwerpunkten in den Bereichen Immobilien, Versicherung und Vertrieb bieten wir eine umfassende Betreuung Ihres Unternehmens.

Aber auch für Verbraucher sind wir in den Bereichen Miete, Wohnungseigentum und Versicherung aufgrund der in diesen Bereichen bestehenden Kernkompetenzen Ihr Ansprechpartner.



**QUALITÄT DURCH
FORTBILDUNG**

Fortbildungszertifikat der
Bundesrechtsanwaltskammer



Geleitet von einem festen Wertebewusstsein – dokumentiert im „Ethik-Codex“ des Bundes Katholischer Rechtsanwälte – verstehen wir uns als Partner unserer Mandanten.

Wo immer möglich sehen wir unsere Aufgabe darin, durch zielführende Beratung und Vertragsgestaltung Konflikte von Beginn an zu vermeiden oder sie bereits im Anfangsstadium zu deeskalieren und zu schlichten. Lässt es sich jedoch nicht vermeiden, so kommt uns langjährige Prozess Erfahrung zu Gute.

Um den Bedürfnissen unserer Mandanten gerecht zu werden, ist für uns regelmäßige Fortbildung und Kenntnis der aktuellsten Rechtsprechung selbstverständlich, ebenso ein ehrlicher und einladender Kundenservice.

**Martin Niklas -
Ihr Rechtsanwalt**

In Bonn geboren, lebe ich mit meiner Frau seit einigen Jahren in Essen und habe mich dort seit 2004 als selbständiger Rechtsanwalt niedergelassen.

Nach einigen Jahren in einer mittelständischen Allgemeinkanzlei, in der ich mich mit der ganze Bandbreite zivil- und strafrechtlicher Rechtsberatung und forensischer Tätigkeit beschäftigte, gründete ich aufgrund meiner zunehmenden Spezialisierung die **Anwaltskanzlei Niklas**.

Neben der Qualifikation als **Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht** und meiner Spezialisierung im Versicherungsrecht fasziniert mich seit Langem das Franchising, so dass der gesamte Bereich des Vertriebsrechts mittlerweile einen wesentlichen Schwerpunkt meiner Arbeit bildet.



Neben meiner Tätigkeit als **Verbandsanwalt des Deutschen Franchise-Nehmer Verbandes** und dessen Leiter der Geschäftsstelle Rhein/Ruhr habe ich das Projekt **Franchise Gründerberatung** (www.franchise-gründerberatung.de) gemeinsam mit mehreren Kooperationspartnern aus der Beratungspraxis ins Leben gerufen.

Zur Knüpfung eines umfassenden Netzwerkes und zur Fortbildung in meinen Fachgebieten engagiere ich mich unter anderem im Bund Katholischer Rechtsanwälte, als Kooperationsanwalt des Kolpingwerk Deutschland, und in den Arbeitsgemeinschaften Miet- und Immobilienrecht und Versicherungsrecht des Deutschen Anwaltsvereins.



Die Immobilie

Rund um die eigenen vier Wände, aber auch bezüglich einer gewerblichen Immobilie, ergeben sich in alle Richtungen – Verkäufer, Mieter, Vermittler, Staat, Nachbar – Regelungsbedarf und Konfliktpotential.

- Überprüfung von Kaufverträgen
- Geltendmachung von Gewährleistungsrechten
- Maklerrecht
- Nachbarstreitigkeiten
- Kommunalabgaben

Wohnungseigentum

- Erstellung von Gemeinschaftsordnungen
- Anfechtung von Beschlüssen
- Verwalterverträge
- Überprüfung von Hausgeldabrechnungen
- Bauträgerverträge



Miete

- Mietminderung und Schadensersatz
- Nebenkostenabrechnungen
- Vertragsprüfung und Vertragserstellung
- Schönheitsreparaturen
- Kündigung und Räumungsprozess
- Konkurrenzschutz im gewerblichen Mietrecht
- Pachtverträge

Leasing

Rechtlich zwischen Miete und Kauf bewegt sich das als Finanzierungsmöglichkeit entwickelte Konzept zur Nutzungsüberlassung eines Pkws, einer PC-Anlage oder auch einer vollständigen Produktionseinheit. Der rechtliche Durchblick kann da besondere Bedeutung erlangen. Wir helfen Ihnen dabei.

- Leasingverträge
- Finanzierung und Haftung
- Beendigung und Abwicklung



Privat- versicherungsrecht

Weniges muss man versichern, einiges sollte man versichern, sehr vieles kann man versichern. Gerade wir Deutschen neigen dazu, unser Leben in all seinen Facetten abzusichern. Aber der Abschluss einer Versicherung ist keine Garantie für Sorgenfreiheit im Schadensfall. Und nicht nur der Versicherer stellt sich manchmal aus scheinbar unerfindlichen Gründen quer – auch man selbst kann sich durch Fehlverhalten und durch Unkenntnis die Versicherungsleistung verbauen. Wir beraten Sie auch hierbei.

- Eintritt des Versicherungsfalls
- Umfang der Versicherungsleistungen
- Deckungsprozesse
- Schadensabwicklung
- Kündigung und Rückkaufswert
- Verletzung von Anzeigepflichten
- Versicherungsvermittlerrecht



VERSICHERUNGE

Haftpflicht

- Deliktische Haftung
- Vertragliche Haftung
- Tierhalterhaftung
- Elternhaftung
- Staatshaftung

Reiserecht

- Reiserücktrittsversicherung
- Reisegepäckversicherung
- Reisepreisminderung
- Fluggastrechte

A blurred table with a grid structure. The number '2' is visible in one cell, and the number '7' is visible in another cell. Below the grid, the letters 'R-U' are partially visible.

2		7

R-U



Franchising

Franchising als besondere Form der Schaffung einer selbständigen Existenz wird immer beliebter, und doch steht es immer wieder in der Kritik wegen angeblicher Ausnutzung des unerfahrenen Franchisenehmers durch den übermächtigen Franchisegeber. Im Idealfall aber entsteht eine für beide Seiten fruchtbare Partnerschaft, die sich dem gemeinsamen Ziel der Schaffung einer starken und erfolgreichen Marke verpflichtet weiß. Die optimale Gestaltung von Franchiseverträgen bewahrt vor späteren Konflikten.

- Franchise-Gründerberatung
- Vertragsprüfung und Vertragsgestaltung
- Konfliktberatung
- Beendigung von Franchiseverträgen

Vertragshändler

Ähnlich dem Franchisenehmer bindet sich auch der Vertragshändler an ein bestimmtes Unternehmen, allerdings ohne die ganz enge Einbindung in ein umfassendes Geschäfts- und Vertriebskonzept. Im Vordergrund steht hier der Absatz der jeweiligen Produkte, verbunden mit größerer Freiheit bei der Gestaltung des eigenen Unternehmens.

- Kfz-Vertriebsverträge
- Rückkaufverpflichtungen
- Berechtigung einer Strukturkündigung
- Wettbewerbsverbote

Handelsvertretung

Rechtlich werden auch Handelsvertreter in vielerlei Hinsicht ähnlich behandelt wie Vertragshändler. Der wesentliche Unterschied besteht jedoch darin, dass der Handelsvertreter nicht Geschäfte auf eigene Rechnung macht, sondern für ein anderes Unternehmen auf selbständiger Basis Kunden akquiriert und Verträge abschließt.

- Provisionsstreitigkeiten
- Bemühungspflichten
- Handelsvertreterausgleichsanspruch
- Provisionsverluste und Billigkeitsabschläge

Vertragsrecht und Vertragsgestaltung

Neben unseren besonderen Spezialisierungen gehören allgemeine vertragsrechtliche Aufgabenstellungen, die sich ständig im privaten und im unternehmerischen Alltag ergeben, zu unserem täglichen Geschäft.

- Vertragsgestaltung
- Vertragsprüfung
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Vertragsmanagement
- Gesellschaftsverträge



Spezialisten sichern Kompetenz

Um unsere Mandaten umfassend zu betreuen, arbeiten wir mit erfahrenen Spezialisten zusammen. Sowohl in speziellen rechtlichen Bereichen, als auch in wirtschaftlichen Belangen, vertrauen wir Sie unseren Kooperationspartnern an und erarbeiten, wenn erforderlich, auch gemeinsam Lösungen für Ihre Probleme. Ob KfW-zertifiziertes Gründer-Coaching, steuerliche Begleitung, Schuldenbereinigung, Vertretung in arbeitsgerichtlichen oder gesellschaftsrechtlichen Verfahren – unsere Kooperationspartner aus den Bereichen Rechtsberatung, Steuern, Versicherung und Wirtschaftsprüfung stellen wir Ihnen näher auf unserer Internetseite vor. Sie können sich direkt an sie wenden. Gerne stellen wir aber auch den Kontakt her oder vereinbaren gemeinsame Gesprächstermine.



**Unsere Arbeit –
volle
Transparenz**

Bei uns haben Sie die Möglichkeit, jederzeit von zu Hause Einblick in Ihre Akte zu nehmen und den Fortgang der Sache zu verfolgen. Über eine sichere Internetverbindung können Sie sich einloggen, und alle in Ihre persönliche Web-Akte eingestellten Dokumente einsehen. Sobald Post für Sie eingeht oder von unserer Kanzlei aus verschickt wird, werden Sie automatisch per E-Mail benachrichtigt. Und Sie können gleich nachschauen, was sich ereignet hat. Wer den klassischen Informationsdienst bevorzugt, der erhält seine Korrespondenz natürlich nach wie vor ganz regulär auf dem Postweg oder per E-Mail.

Im Regelfall können Sie sich darauf verlassen, dass ich Sie spätestens innerhalb von 24 Stunden zurückrufe, dass Sie innerhalb von 5 Tagen einen Besprechungstermin erhalten, und dass ein erstes Schreiben an die Gegenpartei innerhalb von 7 Tagen unsere Kanzlei verlässt.

Termine

Wir sind für Sie da! Egal ob Sie berufstätig sind oder anderen Verpflichtungen nachgehen müssen. Wir bieten Ihnen nach Vereinbarung auch Beratungstermine außerhalb der regulären Büroöffnungszeiten an, ob samstags oder aber auch abends. Teilen Sie uns Ihren individuellen Terminwunsch mit.

Anwaltsgebühren – Einschätzung des wirtschaftlichen Risikos

Gute anwaltliche Leistung hat ihren Preis, aber dennoch besteht kein Grund, Angst vor unangenehmen Überraschungen zu haben. Wir legen größten Wert auf Preistransparenz und informieren Sie von Beginn an über die Kosten und mögliche wirtschaftliche Risiken.

Anwaltsgebühren orientieren sich meist an dem so genannten „Streitwert“, also dem Wert dessen, worum es in der Sache geht. Anwaltsgebühren können aber oft auch individuell, pauschal oder nach Zeitaufwand vereinbart werden.

Um mit Ihnen zunächst ohne große Kosten eine Einschätzung der Rechtslage zu erarbeiten, rechnen wir eine Erstberatung zu günstigen Pauschalpreisen ab, die Sie unserer Internetseite entnehmen können. Bei aktuellen wirtschaftlichen Notsituationen besteht die Möglichkeit der Beantragung von Beratungs- oder Prozesskostenhilfe.

Sie haben eine Rechtsschutzversicherung und Sie möchten diese in Anspruch nehmen? Wir kümmern uns gerne darum. Für uns ist es selbstverständlich, die Anfrage und weitere Korrespondenz mit Ihrer Rechtsschutzversicherung zu übernehmen.



Anfahrt

DB Essen Hauptbahnhof, 7 Minuten Fußweg

ÖPNV U-Bahn Hirschlandplatz oder Berliner Platz, 3 Minuten Fußweg

PKW Parkgarage Kennedyplatz, 2 Minuten Fußweg, kostenlos für Mandanten,
Entwertung des Parkscheins in der Kanzlei

Bürozeiten

Mo - Fr 9.00 - 17.00 Uhr

abends und samstags nach Vereinbarung



Lindenallee 74 · 45127 Essen · Tel. 0201/20 16 88-0 · Fax 0201/20 16 88-11
info@anwaltskanzlei-niklas.de · www.anwaltskanzlei-niklas.de